



Maison spacieuse à vendre au Creusot - 4 chambres, 140 m²

LE CREUSOT 71200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse à vendre au Creusot - 4 chambres, 140 m²

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison familiale située à LE CREUSOT.

Cette belle maison sur sous-sol est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre lumineuse avec accès à une terrasse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et deux chambres. A l'étage se trouve deux autres chambre et un bureau, ainsi qu'un WC. Le tout sur un terrain de 1058 m².

- + Climatisation
- + Poêle scandinave
- + Fenêtres PVC Double Vitrage
- + Portail électrique
- + Fibre optique
- + Sous-sol
- + Nombreux rangements

Localisation idéale à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Primaire Raymond Rochette, le Collège La Croix Menée.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





