



## Maison à vendre - 3 chambres - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre - 3 chambres - LE CREUSOT

En EXCLUSIVITE, venez découvrir cette maison de 2006 entièrement de plain pied, de 120 m<sup>2</sup> habitables.

Sur une parcelle de 1070m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, cette propriété dispose de 3 chambres spacieuses, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain (baignoire et douche), un WC séparé, et un beau salon-séjour.

- + Chauffage gaz
- + Garage
- + Volet roulants manuels
- + Fenêtres PVC

Proche des écoles, et des commodités, cette maison est située dans un quartier nord du Creusot.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Lotissement            | Non                |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 2006               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| Cuisine                | Indépendante       |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Digicode               | Non                |
| Piscine                | Non                |
| Accès handicapés       | Non                |
| Sous-sol               | Non                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 144 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







