



Maison de charme à vendre à Sainte-Radegonde

SAINTE RADEGONDE 71320

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de charme à vendre à Sainte-Radegonde

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir cette charmante longère à Sainte-Radegonde (71320), un havre de paix où le calme et la sérénité s'entrelacent.

Avec ses 183 m² de surface habitable, cette maison vous offre un espace généreux, idéal pour accueillir famille et amis. Composée de 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau, elle se dévoile avec une cuisine indépendante équipée, un séjour exposé plein sud de 44 m² ouvert sur une belle terrasse, et un insert pour des soirées chaleureuses.

Le terrain arboré d'environ 3000 m², proche d'un bois, vous invite à créer votre propre jardin d'Éden, loin du tumulte urbain. Profitez d'une terrasse de 60 m² pour vos moments de détente en plein air.

À seulement 4 km des commerces et à 5 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et commodités. Les gares et voies express sont accessibles en 20 minutes, vous permettant de rejoindre facilement les grandes villes.

La propriété dispose de 2 garages ouverts, plusieurs places de stationnement et 3 dépendances. Le tout est harmonisé avec goût ce qui apporte un vrai cachet à la propriété.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, où chaque pièce raconte une histoire et chaque coin de jardin promet des souvenirs inoubliables.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour une visite de ce bien d'exception.

183 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Surface séjour | 44 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2025-07-04 08:15:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





