



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces au Creusot

LE CREUSOT 71200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces au Creusot

Découvrez cet appartement à vendre situé (RUE FOCH) au premier étage. Avec une surface généreuse de 113,80 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 2 chambres confortables.

Possibilité d'aménager les combles pour faire un loft par exemple.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Vous profiterez également d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal ainsi que climatisation.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation. Vous pourrez également bénéficier d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles et transports en commun, parfait pour les familles. De plus, le quartier offre des commodités telles que des boulangeries, des boucheries, des pharmacies, et des restaurants. La station Le Creusot-Ville est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

113.8 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	220 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



