



Maison à vendre à Toulon-sur-Arroux - Référence 1555

TOULON SUR ARROUX 71320

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Toulon-sur-Arroux - Référence 1555

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose cette charmante maison à vendre située à Toulon-sur-Arroux.

Avec une superficie de 113 m², cette maison des années 80 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 928 m².

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec deux chambres situées au rez-de-chaussée.

Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC. Le séjour spacieux de 30 m² est idéal pour accueillir votre famille.

- + Chauffage au gaz
- + Fenêtres en bois double vitrage
- + Garage
- + Cave
- + Terrasse

Située dans un quartier calme et agréable, à seulement 800 m des commerces et à 20 km de la gare. Les écoles maternelle et primaire sont accessibles en 1 minute.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	928 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3140€

Photos du bien





