# Votre fiche bien Achat à TOULON SUR ARROUX 71320



## Maison à vendre à Toulon-sur-Arroux - Référence 1555

**TOULON SUR ARROUX 71320** 

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

#### Maison à vendre à Toulon-sur-Arroux - Référence 1555

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose cette charmante maison à vendre située à Toulon-sur-Arroux.

Avec une superficie de 113 m², cette maison des années 80 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 928 m².

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec deux chambres situées au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC. Le séjour spacieux de 30 m² est idéal pour accueillir votre famille.

- + Chauffage au gaz
- + Fenêtres en bois double vitrage
- + Garage
- + Cave
- + Terrasse

Située dans un quartier calme et agréable, à seulement 800 m des commerces et à 20 km de la gare. Les écoles maternelle et primaire sont accessibles en 1 minute.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

chambres

2 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Oui		
Distance Commerces	1 km		
Distance Train	20 km		
Accès Ecole	1 min		
Surface séjour	30 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1977		
Fenêtres	Bois double vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Indépendante Aménagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Gaz		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de caves	1		

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien































