



## SPECIAL INVESTISSEUR - Immeuble 2 appartement Le Creusot

LE CREUSOT 71200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## SPECIAL INVESTISSEUR - Immeuble 2 appartement Le Creusot

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose cet immeuble en monopropriété composé de 2 appartements, idéalement situé au Creusot.

L'immeuble comprend:

+ Au rez-de-chaussée, un appartement de 54m<sup>2</sup> (loué 430€)

composé d'un salon/séjour, une cuisine indépendante meublée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

+ Au 1er étage, un appartement de 52m<sup>2</sup> (actuellement vacant)

composé d'un salon/séjour, une cuisine indépendante meublée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

+ Cour commune

+ Stationnement facile dans la rue.

+ Proche rue Foch

Idéalement placé, proche des commerces, transports en commun et écoles.

Pas de travaux à prévoir.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus dinformations !

118 m²

4 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



