

# SPECIAL INVESTISSEUR - Immeuble 2 appartement Le Creusot

LE CREUSOT 71200

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

## SPECIAL INVESTISSEUR - Immeuble 2 appartement Le Creusot

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose cet immeuble en monopropriété composé de 2 appartements, idéalement situé au Creusot.

#### L'immeuble comprend:

- + Au rez-de-chaussée, un appartement de 54m² (loué 430€) composé d'un salon/séjour, une cuisine indépendante meublée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.
- + Au 1er étage, un appartement de 52m² (actuellement vacant) composé d'un salon/séjour, une cuisine indépendante meublée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.
- + Cour commune
- + Stationnement facile dans la rue.
- + Proche rue Foch

Idéalement placé, proche des commerces, transports en commun et écoles. Pas de travaux à prévoir.



## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

### Photos du bien









