



Maison à vendre à Antully - Référence 1545

ANTULLY 71400

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Antully - Référence 1545

Découvrez cette charmante maison située à Antully (71400).

D'une superficie de 128 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 2970 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter du calme de la campagne.

À l'intérieur, vous trouverez au rez de chaussée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon / séjour avec un poêle à granulés pour un chauffage confortable, 2 chambres ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, 2 chambres dont une avec balcon, un bureau et une salle d'eau avec WC complètent ce bien.

Pour votre confort, elle est équipée d'un garage attenant à la maison, un cellier et également un portail électrique.

Vous apprécierez la proximité des commerces (3 km), des écoles (10 minutes) et des transports en commun (bus à 5 minutes, gare à 20 minutes).

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

128 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-09-08 10:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 03/07/2023

Photos du bien



