



Vallée du Mesvrin

MESVRES 71190

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Vallée du Mesvrin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mesvres.

Avec une superficie de 175 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Cette belle maison est en bon état et offre un cadre de vie calme, sans vis-à-vis.

En bonus, un appartement attenant à la maison, avec une entrée indépendante : il est composé de 3 pièces et un grenier.

Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain spacieux de 1186 m², agrémenté d'une piscine, un terrain de pétanque et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Un garage fermé et deux caves complètent ce bien.

Située à proximité d'écoles primaires et maternelles, cette maison est idéale pour une résidence secondaire.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette jolie maison?

N'attendez plus pour contacter votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	393 kWh/m2 par an
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Surface terrain	1186 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



