



Immeuble de rapport Le Creusot 445 m2

LE CREUSOT 71200

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble de rapport Le Creusot 445 m2

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette belle opportunité d'investissement à LE CREUSOT.

Idéalement situé dans une rue commerçante de la ville, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, cet immeuble en monopropriété est composé comme suit:

- au Rez-de-chaussée : un local commercial de 175m² environ (actuellement une agence bancaire) loué 1800€
- au 1er étage : un appartement environ 135m² répartis en bureaux et un appartement à rafraichir (auparavant loué 600€/mois)
- Cour intérieure dotée de neuf garages, dont un double et une remise loué (360€/mois) .
- des combles au-dessus du garage double
- un sous-sol de 135m² environ

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements !

445 m²

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



