



Immeuble de rapport Le Creusot 445 m²

LE CREUSOT 71200

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble de rapport Le Creusot 445 m²

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette belle opportunité d'investissement à LE CREUSOT.

Idéalement situé dans une rue commerçante de la ville, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, cet immeuble en monopropriété est composé comme suit:

- au Rez-de-chaussée : un local commercial de 175m² environ (actuellement une agence bancaire) loué 1800€
- au 1er étage : un appartement environ 135m² répartis en bureaux et un appartement à rafraîchir (auparavant loué 600€/mois)
- Cour intérieure dotée de neuf garages, dont un double et une remise loué (360€/mois) .
- des combles au-dessus du garage double
- un sous-sol de 135m² environ

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements !

445 m²

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



