



Coup de Coeur ! Maison spacieuse de 4 chambres, double garage et terrain arboré

MONTCHANIN 71210

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Coup de Coeur ! Maison spacieuse de 4 chambres, double garage et terrain arboré

Imaginez une maison où tout est fait pour profiter de l'espace. Avec 165 m² habitables plus un grand sous-sol, elle propose 2 chambres au rez-de-chaussée, 2 autres chambres à l'étage, une grande salle de jeux et un bureau qui peuvent devenir 2 chambres supplémentaires.

- Le coeur de la maison ? Une pièce à vivre de 53 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille. Les fenêtres en PVC double vitrage apportent confort et lumière, et le poêle à bois rend l'ambiance chaleureuse l'hiver.

- À l'extérieur, un jardin arboré, clôturé de 1 800 m² et deux garages rejoignant le grand le sous-sol de la maison complètent cette maison.

- Pratique et bien située : commerces et écoles à 1 km, bus à 1 min et gare TGV à 5 min, au calme et à proximité de tout.

Une maison pleine de charme, lumineuse et fonctionnelle, qui attend vos projets et votre famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Montchanin. Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite !

165 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-11 09:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien





