Votre fiche bien Achat à BOURBON LANCY 71140



Demeure de prestige -18 pièce(s) 330 m2

BOURBON LANCY 71140

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

Demeure de prestige -18 pièce(s) 330 m2

Maison de prestige - 330 m² - 18 pièces - 6 chambres - Terrain 1302 m² - Élégance & authenticité

C'est au coeur du quartier historique de la cité thermale de Bourbon-Lancy, que se niche cette maison bourgeoise de 1869, pleine de charme et d'histoire parfaitement entretenue et rénovée avec des matériaux nobles et de qualité.

Cette demeure de prestige, élevée sur caves voûtées, développe 330 m² habitables, le tout réparti sur 3 niveaux et offre :

- 18 pièces lumineuses aux volumes généreux,
- 6 chambres dont 2 suites (une au rez-de-chaussée) avec salle d'eau privative,
- 3 salles d'eau,
- Une cuisine équipée,
- Une salle à manger bourgeoise, un salon chaleureux avec insert bois,
- 4 bureaux transformables en chambres supplémentaires,
- Un système de chauffage au gaz,
- Une grande terrasse exposée plein Sud,
- 3 garages (capacité 4 véhicules),
- Plusieurs dépendances, dont des espaces d'archives et de stockage.

Vous serez également séduit par la Tour des Remparts, classée Monument Historique, qui se trouve sur la propriété et a été entièrement rénovée. Un terrain supplémentaire est accessible via un pont passant audessus des remparts.

Idéal pour une grande famille, une activité libérale, ou encore un projet touristique (chambres d'hôtes, gîte, cabinet).

Situation idéale : à deux pas des commodités, des écoles, du centre thermal et des points d'intérêt de la ville.

Une propriété unique, qui mêle avec subtilité le charme de l'ancien au confort du moderne.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT.



Fiche technique du bien

Année construction	1869
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Cuisine Type Chauffage	Indépendante Aménagée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Gaz

Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-02-12 19:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4630€ au 01/01/2025

Photos du bien



































