



Maison spacieuse à vendre à Rigny-sur-Arroux

RIGNY SUR ARROUX 71160

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse à vendre à Rigny-sur-Arroux

Et si votre nouvelle vie commençait ici ?

Imaginez? les enfants qui jouent dans le jardin clos de 2400 m², vos soirées d'été sur la grande terrasse de 40 m², vos hivers chaleureux autour du poêle à bois.

Une maison qui respire l'espace, avec 357 m² habitables, 11 pièces et 5 chambres où chacun trouve sa place.

Grâce à ses équipements modernes (chauffage au sol, panneaux solaires, double vitrage), confort rime avec économies. Et pour vos projets ? Tout est possible : chambres d'hôtes, location, bureaux, ou tout simplement un cocon XXL pour votre famille.

À seulement quelques minutes des écoles, commerces et de la gare, vous êtes connectés aux grandes villes (Moulins 35 min, Autun 45 min, Mâcon 1h10, Lyon 1h45).

Ici, on ne vend pas seulement une maison. On offre un cadre de vie, un lieu où bâtir vos plus beaux souvenirs.

Ne laissez pas passer cette pépite,
contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

357 m²

11 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Distance Commerces	8 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	56 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-17 19:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4600€ au 01/01/2021

Photos du bien

