

# Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

**OZOLLES** 71120

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

#### Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

Découvrez cette maison à rénover pleine de charme située à Ozolles, en France à 8 minutes de Charolles. Avec une superficie généreuse de 145 m², cette propriété vous offre un espace de vie idéal pour votre famille. Composée de 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine ouverte qui favorise les moments conviviaux, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC, offrant confort et praticité au quotidien.

Le calme règne dans cette maison, située sur un terrain spacieux de 3198 m², vous permettant de profiter de la nature environnante. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison construite en 1880 a un potentiel incroyable pour devenir votre havre de paix. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, garantissant une chaleur agréable durant les mois d'hiver, avec la possibilité d'installer un poêle à bois en complément.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme à Ozolles, à un prix attractif de 169000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouvelle vie commence ici!



5 pièce(s)



2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-07-31 15:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

#### Photos du bien



































