



## Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

OZOLLES 71120

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

En EXCLUSIVITE, découvrez cette maison à rénover pleine de charme située à Ozolles.

Avec une superficie généreuse de 145 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un espace de vie idéal pour votre famille. Composée de 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine ouverte qui favorise les moments conviviaux, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC, offrant confort et praticité au quotidien.

Le calme règne dans cette maison, située sur un terrain spacieux de 3198 m<sup>2</sup>, vous permettant de profiter de la nature environnante. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison construite en 1880 a un potentiel incroyable pour devenir votre havre de paix. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, garantissant une chaleur agréable durant les mois d'hiver, avec la possibilité d'installer un poêle à bois en complément.

Pour votre confort, vous bénéficiez d'un stationnement extérieur et couvert.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-07-31 15:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3198 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





