



Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

OZOLLES 71120

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

En EXCLUSIVITE, découvrez cette maison à rénover pleine de charme située à Ozolles.

Avec une superficie généreuse de 130 m², cette propriété vous offre un espace de vie idéal pour votre famille. Composée de 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine ouverte qui favorise les moments conviviaux, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC, offrant confort et praticité au quotidien.

Le calme règne dans cette maison, située sur un terrain spacieux de 3198 m², vous permettant de profiter de la nature environnante. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison construite en 1880 a un potentiel incroyable pour devenir votre havre de paix. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel (chaudière à condensation), garantissant une chaleur agréable durant les mois d'hiver, avec la possibilité d'installer un poêle à bois en complément.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-07-31 00:16:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Surface terrain

3198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3040€

Photos du bien







