



## Maison à vendre à Blanzzy - 6 pièces, 4 chambres

BLANZY 71450

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à Blanzzy - 6 pièces, 4 chambres

Découvrez en EXCLUSIVITE cette maison de plain-pied à vendre située à Blanzzy.

Avec une superficie de 104 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 chambres, idéale pour une famille. La maison comprend une cuisine indépendante, un salon, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et un insert pour la cheminée, garantissant un confort optimal.

Profitez également d'un sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'un grand hangar de 100m<sup>2</sup>.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'assainissement est tout à l'égout.

Des rafraichissements sont à prévoir.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

104 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	15.24 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





