



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces au Creusot

LE CREUSOT 71200

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces au Creusot

EXCLUSIVITÉ!

Découvrez cet appartement en duplex à vendre situé au Creusot. Avec une surface généreuse de 113 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 5 pièces, dont 3 chambres. Le prix de vente est de 135000 €.

L'intérieur de l'appartement est composé au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un grand salon/séjour de 50m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage vous trouverez deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC.

- Fenêtre double vitrage PVC
- Volets roulants électrique
- Chauffage électrique
- Garage avec porte motorisée
- Cave

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort, espace et praticité. Contactez l'agence Guy

Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-23 03:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Photos du bien



