



Immeuble 8 pièce(s) 170 m2

LE CREUSOT 71200

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble 8 pièce(s) 170 m2

EXCLUSIVITE

Cet ensemble immobilier (duplex + appartement) de 170 m² habitable à Le Creusot est composé comme suit :

- Au RDC, vous trouverez un appartement (T3) doté d'un salon/séjour de 27m², d'une chambre de 12m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 10m² d'un WC et d'une salle de bains. Cet appartement de 56 m² anciennement loué 550€/mois est libre.

A l'étage, se trouve un duplex de 113 m². Il est constitué au premier niveau d'une grande pièce à vivre de 50m², d'une chambre de 11m², d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage se trouve deux chambres de 11m² et 18m², une salle de bains et un WC.

Ce duplex occupé par le propriétaire actuellement était loué 750€/mois.

- Double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Chauffage électrique
- Isolation extérieure
- Trois garages dont un avec porte motorisée
- Caves

Le prix de vente est de 175 000€ (frais d'agence inclus).

Envie de visiter cet immeuble? N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET LE CREUSOT.

170 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-05-23 15:41:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



