



À vendre : Appartement 5 pièces au Creusot - Réf. 1519

LE CREUSOT 71200

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre : Appartement 5 pièces au Creusot - Réf. 1519

EXCLUSIVITE GUY HOQUET LE CREUSOT

Découvrez cet appartement spacieux de 5 pièces, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur (Les Jardins D'Emeraude) au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, à LE CREUSOT, dans le quartier Sud Ouest.

Avec une surface de 81 m² environ, cet appartement comprend 3 chambres , un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse , une cuisine semi-ouverte aménagée équipée, une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec un système de chauffage au sol, garantissant un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants contribuent à l'isolation et au calme de ce bien.

Construit en 2010, cet appartement est équipé d'un digicode avec garage souterrain et place de parking privée pour plus de sécurité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Le prix de vente est de 174 000 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École primaire sud Michelet, l'École maternelle Sud Michelet, et l'École primaire La Pépinière, idéales pour les familles. Le quartier offre également des

commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, et des parcs, parfaits pour profiter de la vie de quartier.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

81.33 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	1427 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 07/01/2023

Photos du bien



