



Maison à vendre à Saint Sernin du Bois

LE CREUSOT 71200

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Saint Sernin du Bois

Découvrez cette maison mitoyenne, située à Saint Sernin du Bois (71200).

Avec une surface habitable de 54 m² et un terrain de 155 m², ce bien à rénover dispose de 3 pièces : une pièce à vivre, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains avec WC.

En termes de localisation, vous serez à seulement 3 km des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une gare à 10 minutes.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité!

54 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-25 17:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	522 kWh/m2 par an
Surface terrain	155 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive