# Votre fiche bien Achat à LE CREUSOT 71200



### Maison à vendre à Saint Sernin du Bois

LE CREUSOT 71200

35 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

#### Maison à vendre à Saint Sernin du Bois

Découvrez cette maison mitoyenne, située à Saint Sernin du Bois (71200).

Avec une surface habitable de 54 m<sup>2</sup> et un terrain de 155 m<sup>2</sup>, ce bien à rénover dispose de 3 pièces : une pièce à vivre, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains avec WC.

En termes de localisation, vous serez à seulement 3 km des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une gare à 10 minutes.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité!

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-25 13:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	522 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€ au 01/01/2021

#### Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien















