



Maison (5 pièces) à Saint Sernin du Bois (71200)

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison (5 pièces) à Saint Sernin du Bois (71200)

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison à Saint Sernin du Bois, un bien rare sur le marché!

Cette superbe maison accessible de plain-pied est implantée sur un terrain plat, entièrement clos et arboré, idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par la cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur une grande pièce de vie, dotée d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Un cellier, une salle d'eau et un WC indépendant, ainsi qu'une grande chambre avec dressing viennent compléter ce niveau.

A l'étage, une grande mezzanine pouvant faire office de salle de jeux dessert une salle de bains avec WC et deux chambres, dont une à terminer.

Cette maison est en bon état et dispose de fenêtres en bois double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous apprécierez les volets solaires en PVC.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un garage et d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Idéalement située à seulement 1 km des commerces, à 3 minutes des écoles et à 10 minutes de la gare, cette maison est parfaite pour une vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite!

136 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-30 04:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
