

#### LE CREUSOT : maison 8 pièces à vendre

LE CREUSOT 71200

315 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

#### LE CREUSOT : maison 8 pièces à vendre

MAISON 8 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE

En vente : venez découvrir cette maison T8 de 170 m² sur un terrain de 1 346 m² avec vue sur les toits de la ville du CREUSOT (71200).

Exposée Sud, cette maison d'architecte accessible de plain pied dispose d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre et un salon avec cheminée centrale à foyer ouvert. Cette pièce à vivre donne accès à une terrasse avec piscine.

Du salon, on accède à une grande cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une salle à manger lumineuse. Cette cuisine s'ouvre également sur une terrasse.

Ce niveau offre aussi une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une partie nuit avec trois chambres.

A l'étage se trouve un grand palier desservant une quatrième chambre avec sa salle d'eau et une suite parentale avec salle d'eau et WC.

- + Chauffage à air pulsé
- + Pompe à chaleur
- + Climatisation
- + Ballon thermodynamique
- + Cave
- + Interphone
- + Nombreux rangements

Au sous-sol, un grand garage permet de stationner deux véhicules, vous toruvrez également une grande chaufferie, une cave et de nombreux rangements.

Vous trouverez tous les commerces, transports en commun, écoles et divers loisirs à proximité.

Contactez-nous sans attendre pour plus de renseignements sur cette maison à vendre au CREUSOT.

170.53 m<sup>2</sup> 8 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 2 sde 4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	
	4
Nombre garages/Box	1
Nombre garages/Box	1
Nombre garages/Box Digicode	1 Oui
Nombre garages/Box  Digicode  Piscine	1 Oui
Nombre garages/Box  Digicode  Piscine  Accès handicapés	Oui Oui Non
Nombre garages/Box  Digicode  Piscine  Accès handicapés  Sous-sol	Oui Oui Non Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

























