



## LE CREUSOT : maison 8 pièces à vendre

LE CREUSOT 71200

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## LE CREUSOT : maison 8 pièces à vendre

MAISON 8 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE

En vente : venez découvrir cette maison T8 de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 346 m<sup>2</sup> avec vue sur les toits de la ville du CREUSOT (71200).

Exposée Sud, cette maison d'architecte accessible de plain pied dispose d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre et un salon avec cheminée centrale à foyer ouvert. Cette pièce à vivre donne accès à une terrasse avec piscine.

Du salon, on accède à une grande cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une salle à manger lumineuse. Cette cuisine s'ouvre également sur une terrasse.

Ce niveau offre aussi une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une partie nuit avec trois chambres.

A l'étage se trouve un grand palier desservant une quatrième chambre avec sa salle d'eau et une suite parentale avec salle d'eau et WC.

- + Chauffage à air pulsé
- + Pompe à chaleur
- + Climatisation
- + Ballon thermodynamique
- + Cave
- + Interphone
- + Nombreux rangements

Au sous-sol, un grand garage permet de stationner deux véhicules, vous trouverez également une grande chaufferie, une cave et de nombreux rangements.

Vous trouverez tous les commerces, transports en commun, écoles et divers loisirs à proximité.

Contactez-nous sans attendre pour plus de renseignements sur cette maison à vendre au CREUSOT.

170.53 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	1346 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







