

MAISON D'ARCHITECTE 133 m2 - DE CARACTÈRE -LA TAGNIÈRE

LA TAGNIERE 71190

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

MAISON D'ARCHITECTE 133 m2 - DE CARACTÈRE - LA TAGNIÈRE

En EXCLUSIVITE, l'agence GUY HOQUET est ravie de vous présenter au coeur de la nature, à 20 minutes du Creusot cette maison d'architecte du début du XXe siècle restaurée.

Elle saura vous séduire par son charme unique, son environnement paisible et ses prestations de qualité. Une maison pensée avec goût et matériaux nobles :

Édifiée sur deux niveaux, elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec mezzanine procurant un agréable effet de grandeur, une cuisine américaine équipée, deux chambres dont une au rez-dechaussée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Matériaux de qualité :

Fenêtres triples vitrage, chauffage au sol et poêle à granulés, tout a été pensé pour un confort optimal.

La maison est implantée sur un vaste terrain de 4560 m2, permettant d'y stationner facilement, avec un jardin arboré, une dépendance ainsi qu'une cave.

Côté transports : les gares de Mesvres, Étang-sur-Arroux, Broye à moins de 10 minutes en voiture.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et deux tennis à proximité du bien. On trouve aussi restaurants et boulangeries.

Un bien rare, alliant le calme de la campagne et la proximité des commodités. À découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

133.63 m² 4 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 1 sde 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	25 km
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	6
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-07 20:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































