



Maison à vendre à Saint Sernin du Bois - Référence 1504

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Saint Sernin du Bois - Référence 1504

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Sernin du Bois.

C'est une maison originale en ossature bois, d'une superficie habitable de 93 m².

Entièrement de plain pied, elle dispose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant et 4 chambres.

- + Poêle à granulés
- + Climatisation
- + Abri de jardin
- + Fenêtre en PVC double vitrage
- + Tout à l'égout
- + Econome en énergie

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain spacieux de 1426 m², idéal pour les activités en plein air. Vous bénéficierez d'une vue dégagée.

Située à proximité du Creusot, vous êtes proche des commodités, des écoles et divers loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



