



À vendre : Appartement 4 pièces au coeur d'AUTUN

AUTUN 71400

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre : Appartement 4 pièces au coeur d'AUTUN

GUY HOQUET LE CREUSOT est enchanté de vous faire découvrir cet appartement spacieux de 83 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages, en plein centre-ville d'AUTUN.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau, un WC et deux chambres. Une buanderie, un dressing et un grenier viennent compléter le tout.

- + Chauffage gaz
- + Au calme
- + Digicode
- + Fibre optique

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt : écoles, parcs, commerces de proximité, restaurants pour vos sorties.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	256 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





