



Maison à vendre à MARMAGNE, proche LE CREUSOT - Référence 1045

MARMAGNE 71710

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à MARMAGNE, proche LE CREUSOT - Référence 1045

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison de 81m² habitables située à Marmagne, à proximité du Creusot.

Cette maison mitoyenne d'un côté, avec accès de plain-pied, offre une entrée donnant sur le séjour avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau avec WC, et une chambre. A l'étage se trouvent deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Cette maison possède une cour fermée, nécessitant peu d'entretien extérieur, ainsi qu'une terrasse.

- + Chauffage pompe à chaleur
- + Poêle à pellets
- + Fenêtres double vitrage PVC
- + Volets roulants électriques
- + Panneaux photovoltaïques pour le chauffage de l'eau
- + Ballon Thermodynamique

Située à quelques minutes de la ville du Creusot, les commodités sont à proximité.

Aucun travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

