GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT APOLLINAIRE 21850

Maison Saint Apollinaire 8 pièce(s) 230 m2 avec dépendance

SAINT APOLLINAIRE 21850

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison Saint Apollinaire 8 pièce(s) 230 m2 avec dépendance

SAINT APOLLINAIRE : Maison de 232m² avec grande dépendance de 150m².

Venez découvrir ce bien proche de toutes commodités : écoles, commerces, transport en commun. A seulement quelques minutes en voiture du CHU et de la rocade Est de Dijon.

Cette maison sur sous-sol complet est composée :
- au rez-de-chaussée : une grande entrée desservant un double séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec sa salle d'eau, une chambre parentale avec sa salle de bain et toilettes. De nombreux placards.
- à l'étage : trois chambres avec leurs salles d'eau privatives, un bureau, toilettes. De nombreux rangements.
- au sous-sol : une entrée, un bureau, toilettes avec lave mains, une salle de jeux, une buanderie, une chaufferie, une cave et un garage pouvant accueillir 3 véhicules. Possibilité de rentrer directement par l'extérieur.
Idéal artisans et petites entreprises.
Une dépendance de 150m² complète ce bien. Elle est composée de 2 pièces et d'un garage (ou entrepôt). De nombreuses possibilités d'aménagement.

TRAVAUX A PREVOIR pour mettre cette maison à votre goût.

Cheminée et chaudière gaz.
Parcelle de 855m².
Honoraires agence à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur ce bien ?
Votre contact : Christelle BRAIT (EI), secteur Dijon-Saint Apollinaire
06.14.50.28.34
christelle.brait1@guyhoquet.com
RSAC DIJON : 904 199 775

230 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-17 21:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET