GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE CREUSOT 71200

À vendre : Appartement 4 pièces au Creusot - Référence 1499

LE CREUSOT 71200

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

À vendre : Appartement 4 pièces au Creusot - Référence 1499

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose cet appartement spacieux de 67 m² situé au 6ème étage d'un immeuble de 9 étages, à LE CREUSOT.

Il comprend 4 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le salon donne accès à un beau balcon qui vous permet de profiter d'une vue magnifique sur la ville.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants, offrant ainsi une bonne isolation et un environnement calme sans vis-à-vis.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires , les commerces essentiels, les transports en commun et divers loisirs.

++ Aucun travaux à prévoir.
++ Cave et place de parking

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

67.15 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	241
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	140
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien