



Maison à vendre à Montcenis - Référence 1488

MONTCENIS 71710

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Montcenis - Référence 1488

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette charmante maison à vendre située à Montcenis en EXCLUSIVITE.

Idéalement située, dans un quartier calme, à proximité du collège des Epontots, et de l'accès à la voie express.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante et aménagée et une chambre.

Quelques marches mènent à un salon, une deuxième chambre, une salle d'eau refaite à neuf et un WC séparé.

Elle est équipée d'un double garage. Le tout sur un terrain plat et arboré, entièrement clos.

Ses autres atouts :

- + Cave
- + Grenier
- + Abri de jardin
- + Fenêtres en bois double vitrage
- + Fibre optique

Située dans un quartier paisible, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires et transports en commun.

Des travaux sont à prévoir.

Pour plus d'informations, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

495 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





