



## Ferme restaurée du 16eme siècle

LE BREUIL 71670

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Ferme restaurée du 16eme siècle

Guy Hoquet Le Creusot vous présente une perle rare : un magnifique corps de ferme du 16ème siècle, entièrement restauré, alliant le cachet de l'ancien au confort haut de gamme.

Imaginez 240 m<sup>2</sup>, nichés au coeur d'un parc privé de 3 hectares avec 3 étangs. Un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis.

Ce qui rend ce Domaine unique :

- Le prestige de l'histoire : Une restauration soignée, avec une entrée cathédrale de 6,57 m de hauteur.
- L'exceptionnel : Une véranda abritant un couloir de nage de 13 mètres (chauffé par pompe à chaleur)
- Lumière et confort : Une pièce de vie chaleureuse avec cheminée à insert, exposée plein sud, et une cuisine aménagée et équipée.
- Espace nuit : 4 vastes chambres réparties sur deux niveaux, 2 salles de bains et 2 WC.

Les atouts techniques :

- Dépendances, cave de 30 m<sup>2</sup>, garage et abri couvert (6 places de parking).
- Fenêtres PVC double vitrage, volets électriques et DPE classé en C.
- Un cadre bucolique à quelques minutes du Creusot et de la Gare TGV.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'information.

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	3 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-17 19:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	27019 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



