GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE BREUIL 71670

Demeure de Prestige à vendre au Breuil - Référence 1485

LE BREUIL 71670

503 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Demeure de Prestige à vendre au Breuil - Référence 1485

Venez découvrir cette majestueuse demeure de 240 m² nichée dans un écrin de verdure de près de 3 hectares, avec 3 étangs privés.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et élégante de cette maison, composée de 8 pièces, dont 4 vastes chambres, idéale pour une grande famille ou pour recevoir vos proches dans un environnement paisible et préservé.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, bénéficie d'une impressionnante hauteur sous plafond de 6,57 m, et d'une cheminée à insert qui invite à la détente. Vous profiterez également d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 salles de bains, et de 2 WC pour un confort optimal.

À l'extérieur, tout est réuni pour savourer les beaux jours :
+ Deux grandes terrasses pour vos repas d'été
+ Une véranda prolongée par un couloir de nage de 13 mètres pour vos moments de relaxation
+ Un vaste garage, un abri couvert, et jusqu'à 6 places de stationnement

Côté équipements, la maison est parfaitement entretenue : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage au fuel par radiateurs. Une cave de 30 m² et une dépendance de même surface viennent compléter les prestations de cette propriété unique.

Ce bien rare, alliant prestige, nature et confort, vous attend dans un quartier calme et verdoyant, au coeur de la campagne du Breuil.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Le Creusot pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Un véritable coup de coeur vous y attend !

240 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	3 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-17 05:07:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET