



Immeuble Le Creusot 165m²

LE CREUSOT 71200

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble Le Creusot 165m²

**** IDEAL INVESTISSEUR ****

Situé au Creusot, proche des écoles, cet immeuble est composé de deux appartements pour une surface totale de 165m².

Appartement n°1 RDC - 65 m²:

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Libre à la location - A rafraichir

Appartement n°2 au PREMIER ÉTAGE - 100 m²:

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Actuellement loué 560€ HC

- + Fenêtres en pvc double vitrage
- + Volets roulants
- + chauffage gaz
- + Garages
- + Jardin
- + Caves

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour

plus d'informations.

165 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-25 14:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



