



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Maison 4 chambres avec jardin et garage

MONTCHANIN 71210

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Maison 4 chambres avec jardin et garage

Découvrez une maison familiale pleine de potentiel au coeur d'un quartier paisible de Montchanin!

- Quartier résidentiel calme à Montchanin
- À 5 minutes à pied des écoles
- À 1 km des commerces
- Gare et bus accessibles en 2 minutes

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 96 m²
- 4 chambres
- Terrain clos de 546 m², parfait pour profiter des beaux jours
- Cuisine indépendante
- Salle d'eau + 2 WC
- Chauffage au fioul avec radiateurs
- Menuiseries PVC double vitrage
- volets roulants électriques
- Garage
- Grand sous-sol

À noter :

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un fort potentiel pour devenir un vrai cocon familial.

Une opportunité à saisir !

Bien située et pleine de possibilités, cette maison n'attend que vous.

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT dès maintenant pour organiser une visite!

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-31 02:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



