



Maison à vendre à Torcy (71210) - Référence 1481

TORCY 71210

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Torcy (71210) - Référence 1481

GUY HOQUET LE CREUSOT est ravi de vous présenter cette maison à vendre à TORCY (71210)!

Entièrement de plain pied, elle se compose d'une entrée avec placard, un salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une grande salle de bains avec toilettes, trois belles chambres avec placards, dont une avec WC et point d'eau. Un cellier vient compléter cette maison.

Le tout sur une parcelle entièrement close.

- + Cour devant
- + Terrasse
- + Jardin
- + Fibre optique
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants (mixte électrique et manuel)
- + Climatisation réversible

Idéalement située dans un quartier calme, à deux pas du lac pour de belles balades.

Les commerces, écoles et collège se trouvent à proximité, et accessibles grâce aux transports en commun.

Posez vos valises, aucun travaux à prévoir!

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	21 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





