GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE CREUSOT 71200

Maison à vendre - 3 pièces - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre - 3 pièces - LE CREUSOT

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LE CREUSOT, dans un quartier agréable au Sud Ouest de la ville.
Entièrement de plain pied, et d'une surface d'environ 64 m², cette maison comprend, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC, deux chambres et un cellier.
Un joli jardin arboré, à l'abri des regards, agrémenté d'un puits vous offre un espace extérieur agréable.

Une grande cave vient compléter ce bien.
Cette maison est en bon état général, pas de travaux à prévoir!

+ Fenêtres en PVC double vitrage
+ Volets roulants manuels en PVC
+ chauffage gaz de ville

Située à seulement 500 m des commerces, cette maison bénéficie d'un accès facile aux écoles, avec plusieurs établissements à proximité, tels que l'École primaire sud Michelet et le Collège Les Epontots, accessibles en quelques minutes. La gare est à 10 minutes, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et pratique.
Contactez votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT!

63.49 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	14.5 m2
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET