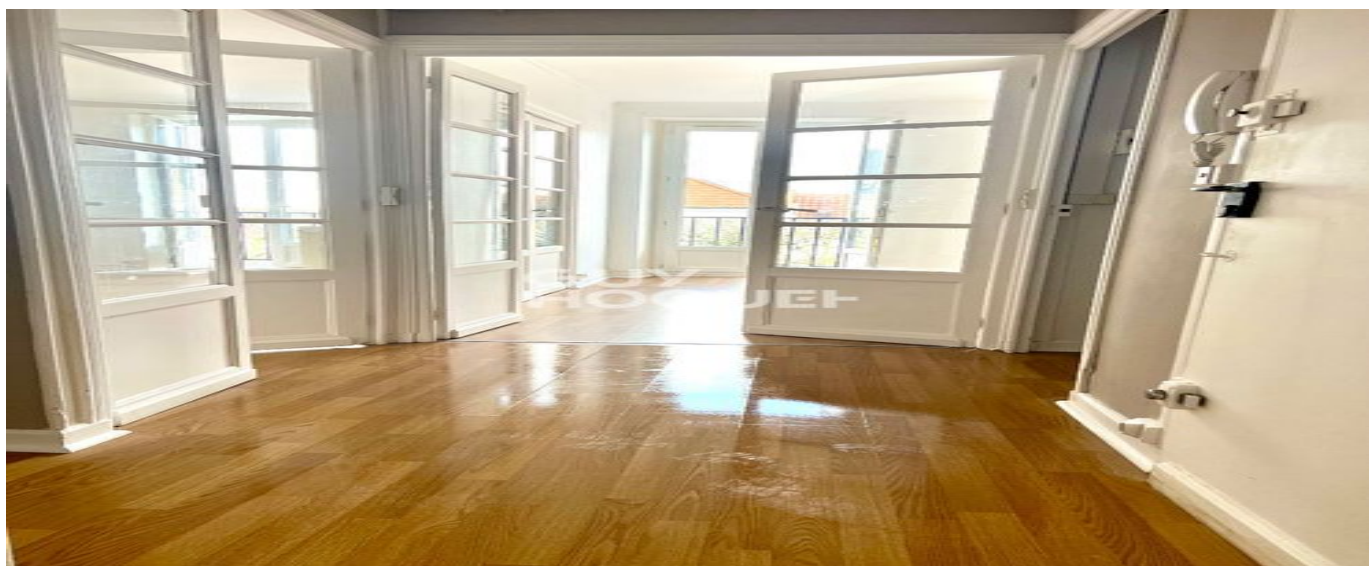




Appartement 4 pièces à louer au Creusot - Réf. 992

Le Creusot 71200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch

71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Creusot - Réf. 992

À louer : En plein coeur de ville, dans un quartier calme et agréable, à proximité de la gare, établissements scolaires (école primaire Charles de Gaulle, collège centre et IUT), et grandes entreprises, cet appartement T4 de 106 m², se situe au 2^{ème} étage d'un immeuble (Bd Henri-Paul SCHNEIDER) Entièrement rénové en 2023, il se compose de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'un salon et d'une salle à manger et d'un cellier.

Un balcon filant, offre une belle luminosité naturelle et une vue dégagée sur la mairie.

Chauffage individuel gaz.

Disponible le 6 octobre 2026.

Loyer : 700€/mois + 50€/mois de provision sur charges.

Aucun frais supplémentaire.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

106 m²

4 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	50
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien

