



Maison familiale à vendre à Saint Martin d'Auxy - Référence 1467

ST MARTIN D AUXY 71390

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison familiale à vendre à Saint Martin d'Auxy - Référence 1467

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous faire découvrir cette magnifique maison à Saint Martin d'Auxy (71390), au coeur de la Bourgogne.

Cette maison récente de 130 m², située sur un terrain de 2399 m², offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/ séjour lumineux, un cellier, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un WC.

L'étage quant à lui dispose d'un palier desservant trois chambres, une salle de bains (baignoire et douche) et un WC.

- + Chauffage au sol par géothermie
- + Poêle à granulés
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Portail électrique
- + Garage et abri (2 emplacements voiture)
- + Grande terrasse avec store banne et vue dégagée

Idéalement située proche de la RCEA (RN80), à seulement 20 minutes de Chalon-sur-Saône, Montceau-

les-Mines et Le Creusot, cette maison est également à 10 minutes de la gare TGV, offrant un accès rapide à Lyon en 40 minutes et à Paris en 1h20. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne.

Des commerces et école se trouvent à proximité, ainsi qu'un transport scolaire pour le collège à Buxy et lycée à Chalon/ Saône.

Aucun travaux à prévoir, posez vos valises!

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison familiale de qualité en Bourgogne. Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

130 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

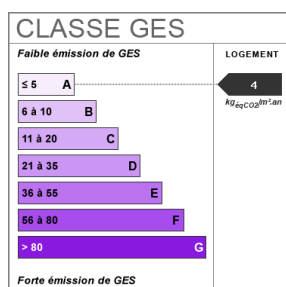
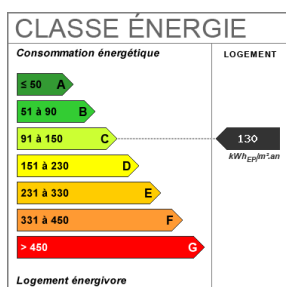
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	13 min
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 889€ au 08/03/2016

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 889€ et 889€ au 08/03/2016

Photos du bien





