



Maison à vendre à Marmagne (71710)

MARMAGNE 71710

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Marmagne (71710)

Découvrez cette maison à vendre située à Marmagne (71710).

Avec une surface habitable de 77 m² et un terrain de 790 m², cette maison dispose de 4 pièces. Elle est composée comme suit : entrée, cuisine indépendante, 2 chambres, un salon, une salle à manger, un WC et un dressing.

Bien que des travaux soient à prévoir, notamment la création d'une salle de bains et un nouvel agencement des pièces, cette maison offre un potentiel très intéressant. Vous bénéficierez d'un garage simple, de deux caves, d'un sous-sol avec douche et d'une très belle véranda avec une vue imprenable.

Les fenêtres sont en survitrage bois, les volets métalliques pliants, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pas de système de chauffage.

À proximité, vous trouverez l'École primaire publique Pierre Gabriel Boudot à seulement 3 minutes, ainsi que des commerces (boulangerie, restaurant...) à 300 mètres. L'accès à la gare est à 15 minutes et l'autoroute se trouve à 40 km.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1936
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Survitrage
----------	------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	790 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





