



Maison spacieuse à vendre à AUXY - Référence 1446

AUXY 71400

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse à vendre à AUXY - Référence 1446

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à AUXY avec GUY HOQUET LE CREUSOT!
Proche d'AUTUN, CHALON SUR SAONE et LE CREUSOT.

Avec une surface généreuse de 142,50 m², cette propriété vous offre un cadre de vie idéal sur un terrain de 3801m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une véranda, une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, une salle à manger, une chambre et une salle de bain. L'étage quant à lui dispose d'un palier desservant deux grandes chambres.

Diverses dépendances viennent compléter cette maison.

- + Climatisation réversible
- + Fenêtres double vitrage PVC
- + Cheminée
- + Chambre en RDC
- + Véranda
- + Cave

Le tout est édifié sur un vaste terrain de 3801 m², vous garantissant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Située sur la commune d'AUXY, vous y trouverez une école maternelle et primaire, ainsi que des transports en commun pour le collège à AUTUN, et des commerces de proximité.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT opur prendre RDV pour une première visite!

142.5 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2025-04-05 17:40:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



