



Maison à vendre à Tournus

TOURNUS 71700

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Tournus

GU HOQUET L ECREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette charmante maison à vendre à TOURNUS (71700).

Avec une surface habitable de 86,19 m², cette maison accessible de plain-pied comprend une cuisine aménagée, un cellier, un salon/ séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

L'étage offre quant à lui un grenier (aménageable), et une chambre à rafraichir.

Pour plus d'espace, un cave, un garage et un espace de stockage sont attenants à la maison.

Le terrain de 737 m² offre un espace extérieur arboré agréable pour profiter des beaux jours.

- + Chauffage gaz
- + Insert bois
- + Fibre optique
- + Volets roulants électriques

Des travaux sont à prévoir.

La maison est située à seulement 3 km de la gare, 2 km de l'autoroute et à 1 km des commerces, vous assurant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Dans le quartier, vous trouverez également des établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Galopin et une École primaire, ainsi que des infrastructures comme la Maison de l'enfance.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations !

86.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



