



EXCEPTIONNEL Investisseurs

LE CREUSOT 71200

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

EXCEPTIONNEL Investisseurs

Un tènement d'immeubles comprenant :

- au rez-de-chaussée : un magasin à usage

de commerce (87m²) loué,

- au premier étage : un grand appartement Type 5 (91m²) loué

- au second étage : un autre grand appartement Type 5 (90 m²) libre

Cave et grenier, Jardin et petit atelier,

Toiture très récente, vendu avec trois charbonniers non attribués à ce jour dans les communs.

N'attendez plus, contactez votre agence immobilière GUY HOQUET LE CREUSOT pour visiter et/ou obtenir des infos supplémentaires !

300 m²

12 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



