



Maison à vendre à BROYE (71190) - 6 pièces, 4 chambres, jardin spacieux

BROYE 71190

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à BROYE (71190) - 6 pièces, 4 chambres, jardin spacieux

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir cette charmante maison à vendre située à BROYE (71190).

Avec une surface habitable de 141 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Construite sur sous-sol, elle dispose d'un grand garage (double portes sectionnelles) une cuisine d'été, une chaufferie, une buanderie, et de nombreux rangements.

Au RDC, vous trouverez un hall d'entrée qui dessert une grande salle à manger avec accès à une véranda. On trouve également une cuisine séparée, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

L'étage est quant à lui composé d'un palier desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC.

La maison est dotée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un portail électrique.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, et un chauffage central au fioul.

Le tout sur un joli terrain clos et arboré de 1800 m², idéal pour les activités en plein air.

Des dépendances viennent compléter cette propriété.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus

d'informations.

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



