



Maison à vendre à AUXY - Référence 1448

AUXY 71400

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à AUXY - Référence 1448

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir cette charmante maison à vendre située à AUXY (71400).

D'une superficie de 76.10 m², cette maison sur sous-sol dispose de 4 pièces, dont 1 chambre, idéale pour un couple ou une petite famille. La maison est sur sous-sol, avec un étage unique pouvant offrir 2 chambres supplémentaires à terminer.

Le terrain spacieux de 5249 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, parfait pour des activités en plein air ou un jardin.

Un coin cuisine d'été et une cave viennent s'ajouter au sous-sol.

Habitable de suite, des rafraichissements peuvent être à prévoir pour la rendre à votre goût. Les huisseries sont récentes.

Idéalement située dans un secteur calme à quelques minutes d'Autun, elle se trouve aussi à proximité d'une école primaire, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT, qui détient ce bien.

76.1 m²

4 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-03-21 12:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



