



## Maison à vendre à Écuisses - Référence 1458

ECUISSES 71210

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à Écuisses - Référence 1458

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison à vendre située à Écuisses (71210).

Avec une surface habitable de 38 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 136 m<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour un investisseur ou pour un pied à terre bourguignon.

Elle est composée au RDC d'une entrée par une petite véranda qui donne sur une cuisine équipée ouverte sur salon.

A l'étage se trouve une suite parentale avec des WC séparés.

Elle est actuellement louée 450€/mois.

- + Fenêtre double vitrage PVC
- + Cuisine équipée
- + Chauffage électrique
- + Jardin

Idéalement située à proximité de la gare TGV (axe Paris/ Lyon), et accès à la RCEA (RN80) proche.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



