



## Maison à vendre à Saint Sernin du Bois (71200)

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à Saint Sernin du Bois (71200)

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Sernin du Bois.

Avec une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie confortable et chaleureux, idéal pour une famille.

Entièrement de plain pied, elle se compose d'une entrée desservant un bureau, deux WC, deux chambres, une salle de bain (baignoire + douche), une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand salon/ séjour avec cheminée, lumineux avec accès sur une terrasse.

Il y a possibilité de créer une belle suite parentale (chambre + douche + WC) en utilisant le bureau et en réduisant le garage). Les combles sont également aménageables sur 20 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, le terrain clos de 813 m<sup>2</sup> vous invite à profiter du jardin, avec un garage simple et une terrasse pour vos repas en plein air.

Située à seulement 200 mètres des commerces et à proximité de l'école, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Les écoles primaires sont accessibles en quelques minutes à pied, et les transports en commun sont à deux pas, facilitant vos déplacements vers la gare et les axes routiers.

Cette maison est en très bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Le quartier calme de Saint-Sernin-du-Bois vous séduira par son ambiance paisible et conviviale.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette charmante maison, proposé par

l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison qui n'attend que vous!

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-11 13:30:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



