



Maison à vendre à Torcy (71210)

TORCY 71210

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Torcy (71210)

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cette maison mitoyenne à vendre située à TORCY (71210).

Cette maison a déjà été partiellement rénovée avec des matériaux de qualité. Quelques travaux restent à prévoir.

Avec une surface habitable de 98m², elle se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un grand salon/ salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

- A l'étage, un palier dessert une chambre, un bureau et un débarras. Un grenier vient compléter l'étage.

Le tout sur un terrain de 530m².

- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Chauffage gaz
- + Dépendances
- + Cave

Idéalement située, vous bénéficierez de la proximité de plusieurs établissements scolaires, transports en commun et divers commerces.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT, qui se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

98.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



