



Maison de Village entièrement refaite à neuf

COUCHES 71490

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de Village entièrement refaite à neuf

? EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LE CREUSOT ? Maison de village à Couches

Vous cherchez une maison prête à vivre, spacieuse et fonctionnelle ? Découvrez cette maison de 115 m², entièrement refaite en 2024, au coeur du village de Couches.

- Ses atouts :

- + 4 chambres confortables
- + Cuisine indépendante
- + Salle de bain au RDC avec douche et baignoire
- + Toilettes à chaque étage
- + Chauffage électrique avec radiateurs neufs
- + Huisseries PVC double vitrage sous garantie décennale
- + Deux caves pour le rangement
- + Grenier aménageable selon vos envies

- Confort et praticité :

- +Aucun travaux à prévoir
- + Pas d'entretien extérieur
- + DPE C

Un cadre de vie agréable :
Située dans un village au patrimoine médiéval et viticole, à proximité des écoles, commerces et services essentiels, cette maison allie charme et praticité.

Exclusivité Guy Hoquet LE CREUSOT - Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

115 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



