



Maison refaite à neuf - Couches

COUCHES 71490

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison refaite à neuf - Couches

Maison de caractère 115 m² Couches

Authenticité et confort se rencontrent dans cette jolie maison refaite à neuf, datant de 1800, située dans un quartier calme de Couches. Offrant une surface généreuse de 115m², elle est idéale pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

- 4 chambres, parfaites pour accueillir vos proches
- Cuisine indépendante
- Salle de bain au RDC + 2 WC séparés
- Chauffage électrique avec radiateurs neufs
- Deux caves pour un espace de rangement supplémentaire

Un cadre de vie privilégié

Nichée dans le charmant village de Couches, connu pour son patrimoine médiéval et viticole, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant proche des écoles (École Primaire Publique, Collège Louis Pergaud), des commerces (boulangeries, supermarchés, restaurants) et des services essentiels.

Exclusivité Guy Hoquet LE CREUSOT - Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



