



## Maison Bourguignonne à vendre à Moroges

MOROGES 71390

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison Bourguignonne à vendre à Moroges

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir cette spacieuse maison à vendre située à Moroges, en Côtes Chalonnaises.

Avec une surface habitable de 165 m<sup>2</sup>, cette maison bourguignonne se situe au coeur d'un village viticole et comprend 7 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille.

Au RDC, une entrée dessert une grande pièce à vivre traversante, avec poutres à la française, et qui s'ouvre sur une terrasse de chaque côté. Une cuisine indépendante, meublée, une chambre, une salle de bain, et un WC séparé viennent compléter ce niveau.

A l'étage, un palier faisant office de bureau s'ouvre sur trois chambres, un dressing et une salle de bain avec WC.

Le terrain s'étend sur 646m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également un grand garage pouvant accueillir deux véhicules et une dépendance.

Située à proximité de la gare TGV (axe Paris/ Lyon) et de la voie rapide menant vers l'autoroute A6, elle est idéalement située entre Chalon-sur-Saône et Le Creusot.

Pour découvrir les originalités de cette maison, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT !

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2025-02-05 14:48:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









