

Maison (6 pièces) à MONTCENIS (71710)

MONTCENIS 71710

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

Maison (6 pièces) à MONTCENIS (71710)

Notre agence GUY HOQUET LE CREUSOT est enchantée de vous proposer cette magnifique maison de $158~\text{m}^2$ (6 pièces) située à MONTCENIS (71710) sur un terrain arboré de $1736~\text{m}^2$.

Une entrée s'ouvre sur une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée. La cuisine donne accès à une terrasse. La pièce de vie, équipée d'un poêle à bois mène également à une grande terrasse avec vue dégagée et accès à une grande piscine.

Ce rez-de-chaussée offre aussi 3 chambres, une salle de bains (baignoire + douche), un cellier et un WC indépendant.

A l'étage, s'ajoute une grande chambre de 25 m² avec possibilité de faire une suite parentale.

Au sous-sol, un garage double, une cuisine d'été et la chaufferie complètent ce bien.

- Fenêtres PVC double vitrage
- Climatisation réversible au 1er étage
- Poêle à bois
- Fibre
- Aspiration centralisée

Située à MONTCENIS (71710), vous vous trouverez à seulement quelques minutes du supermarché, de la boulangerie, boucherie et différents commerces : mais également à 15 minutes de la gare TGV et 35 km de l'autoroute.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour découvrir cette très belle maison.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-08 20:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué





















