



## Maison (6 pièces) à MONTCENIS (71710)

MONTCENIS 71710

**332 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison (6 pièces) à MONTCENIS (71710)

Notre agence GUY HOQUET LE CREUSOT est enchantée de vous proposer cette magnifique maison de 158 m<sup>2</sup> (6 pièces) située à MONTCENIS (71710) sur un terrain arboré de 1736 m<sup>2</sup>.

Une entrée s'ouvre sur une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée. La cuisine donne accès à une terrasse. La pièce de vie, équipée d'un poêle à bois mène également à une grande terrasse avec vue dégagée et accès à une grande piscine.

Ce rez-de-chaussée offre aussi 3 chambres, une salle de bains (baignoire + douche), un cellier et un WC indépendant.

A l'étage, s'ajoute une grande chambre de 25 m<sup>2</sup> avec possibilité de faire une suite parentale.

Au sous-sol, un garage double, une cuisine d'été et la chaufferie complètent ce bien.

- Fenêtres PVC double vitrage
- Climatisation réversible au 1er étage
- Poêle à bois
- Fibre
- Aspiration centralisée

Située à MONTCENIS (71710), vous vous trouverez à seulement quelques minutes du supermarché, de la boulangerie, boucherie et différents commerces : mais également à 15 minutes de la gare TGV et 35 km de l'autoroute.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour découvrir cette très belle maison.

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-08 16:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







