



Maison de prestige à vendre à AUTUN

AUTUN 71400

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de prestige à vendre à AUTUN

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à AUTUN (71400).

Avec une superficie généreuse de 188 m² habitables (234m² en surface de référence), de beaux parquets en chêne et carreaux de ciment anciens qui lui confèrent un charme fou, cette propriété dispose de 9 pièces, dont 5 chambres spacieuses, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

C'est une très belle maison sur sous-sol, composé d'une cave, une chaufferie, une pièce à usage d'atelier, et une cuisine d'été avec accès extérieur.

Le rez-de-chaussée offre un entrée desservant un bureau, un salon, un WC, un autre salon (pouvant faire office de chambre) une cuisine avec accès sur une terrasse.

Au 1er étage se trouve un palier qui distribue 4 belles chambres et une salle de bains, un WC, et une pièce d'eau avec douche.

Au 2e étage, un palier dessert une chambre, un bureau et un grenier.

La toiture en ardoise a été entièrement refaite récemment.

Chauffage central gaz avec chaudière récente.

Le terrain est entièrement clos et arboré. Un carport vient s'ajouter, pouvant recevoir un véhicule.

Idéalement située en centre ville, vous serez à seulement 500m de la gare d'Autun, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à proximité immédiate, et les écoles, collèges et lycées sont accessibles en seulement 2 minutes. Pour les trajets en voiture, l'autoroute se trouve à 50 km, et la voie express à 20 km.

Le quartier offre également de nombreux points d'intérêt tels que des parcs, des boulangeries, des pharmacies et plusieurs restaurants, garantissant un cadre de vie agréable et pratique.

Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT, possède toutes les qualités d'un bien de prestige. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à AUTUN.

188 m²

9 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Train 1 km

Accès Ecole 2 min

Accès Gare 2 min

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 354 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

