



Maison individuelle avec grand jardin, garage et dépendances Montchanin

MONTCHANIN 71210

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison individuelle avec grand jardin, garage et dépendances Montchanin

Découvrez cette charmante maison individuelle, construite avant 1949, située dans un environnement paisible de Montchanin

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour baigné de lumière, parfait pour vos instants de convivialité. Le rez-de-chaussée offre une première chambre ainsi qu'une salle d'eau, idéale pour accueillir famille ou amis en toute autonomie.

À l'étage, deux belles chambres vous attendent, dont une agréable suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une pièce supplémentaire peut facilement être transformée en quatrième chambre, bureau ou salle de jeux selon vos besoins.

La maison est entièrement équipée de fenêtres en double vitrage bois et PVC, vous assurant confort thermique et phonique.

À l'extérieur, un grand jardin arboré vous invite à profiter de la nature en toute intimité. Une terrasse idéale pour vos repas en plein air complète le tout.

Côté pratique, un garage, deux caves et trois dépendances viennent enrichir les prestations de ce bien, offrant de nombreux espaces de rangement ou de bricolage.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-03 23:51:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



