



## Maison à vendre à Issy-l'Évêque - Référence 1451

ISSY L EVEQUE 71760

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à Issy-l'Évêque - Référence 1451

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison mitoyenne d'un côté, idéalement située en centre-ville d'Issy-l'Évêque, France. D'une superficie de 105 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille. Ce bien offre une opportunité pour un primo-accédant ou pour un petit budget.

À l'intérieur, vous trouverez au rez de chaussée, une cuisine indépendante et équipée, un grand salon (avec cheminée bois pour des soirées chaleureuses), ainsi qu'un système de chauffage au fuel avec radiateurs. La maison comprend également une salle d'eau et deux WC. Rafraîchissements à prévoir mais est habitable en l'état.

À l'extérieur, la maison est dotée de fenêtres en double vitrage, de volets en bois et d'un assainissement tout à l'égout. Le terrain de 378 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable avec jardin. Pour votre confort, un garage et un cellier fermés ainsi que deux caves sont également inclus. De plus, vous serez à proximité de points d'intérêt tels qu'une école primaire, ainsi que des commodités comme une boulangerie, une pharmacie et un bureau de poste.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception, proposé par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	378 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





