

# GUY HOQUET

## Immeuble Le Creusot 8 pièce(s) 223 m2

LE CREUSOT 71200

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## Immeuble Le Creusot 8 pièce(s) 223 m2

SPECIAL INVESTISSEURS

Guy Hoquet Le Creusot vous propose cet ensemble immobilier composé de deux immeubles et deux garages situés sur une parcelle de 608 m<sup>2</sup> au coeur du Creusot.

Le tout se constitue de :

- Un immeuble côté rue, avec un studio au rez-de-chaussée et un studio à l'étage, le tout sur cave.
- Un immeuble dans la cour composé d'un appartement T3 au rez-de-chaussée et un T3 au 1er étage, tous deux loués.

Idéalement placés au coeur du Creusot, à proximité des commodités, écoles, transport en commun.

Déficit foncier envisageable.

Contactez votre agence Guy Hoquet Le Creusot pour plus de renseignements!

223 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-02-24 19:15:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---